

Umowa nr ..... - wzór

zawarta w dniu .....2023 r. w Trzciance, pomiędzy stronami:

**Zakładem Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.**, z siedzibą w Trzciance, ul. Żeromskiego 15, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 000057944, NIP: 7631867781, REGON: 570869914.

Kapitał zakładowy: 41.799.500,00 zł.,

reprezentowanym przez:

**Marka Władysława Kupś – Prezesa Zarządu,**

zwanym dalej w Umowie „Zamawiającym”,

a

Firmą ....., z siedzibą w ..... wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: .....

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### §1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Wykonanie podbudowy drogi dojazdowej oraz placu manewrowego/składowego wiaty namiotowej – magazynowej do składowania osadów pościekowych na terenie oczyszczalni ścieków Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Trzciance wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej”**.

### §2

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy.

### §3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych .....

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT.

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez wad.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## §5

4. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:
  - a. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego drogą pisemną, mailową bądź telefonicznie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia bądź dostał informację telefoniczną. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  - b. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  - c. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, wykazania wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
  - d. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. c) Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie robót powtórnie.
  - e. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  - f. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w ustalonym terminie, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - g. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
5. Wady/Usterki stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

## §6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

## §7

Strony dodatkowo ustalają:

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie 14 dni lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo zastosowania procedury, o której mowa w ust. 12.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 5 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu dokonywania oględzin przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
11. W przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, wady lub braki, przy czym:
- a. rozpoczęcie i zakończenie usuwania wad, usterek i braków należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem,
  - b. usuwanie wad, usterek i braków ma zostać zakończone protokolarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną, a nadto:
- a. zlecić osobom trzecim usunięcie usterek i braków, na koszt i ryzyko Wykonawcy  
albo
  - b. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
13. W zakresie części przedmiotu umowy objętego wadą, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas istnienia wady.

## §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**